

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma 2009-06-13

1. Stämmans öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Efter diskussion konstaterade stämman att kallelse skett i enlighet med stadgarna. Anders Widman (5) reserverade sig då hans motion inte tagits med i ursprungshandlingarna.

3. Närvarokontroll

En lista cirkulerade för påskrift. Totalt deltog 39 medlemmar i mötet.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Åke Zettermark (9) valdes till ordförande och Suzanne Jenner (33) valdes till sekreterare för stämman.

6. Val av två justeringsmän

Joakim Björnstjerna (20) och Kalle Jonsson (42) valdes till justeringsmän.

7. Val av rösträknare

Joakim Björnstjerna (20) och Kalle Jonsson (42) valdes till rösträknare.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Verksamhetsberättelsen godkändes utan kommentarer eller frågor.

Mötesordförande öppnade upp för frågor på resultat- och balansräkning.

Anders Widman (5) ville få information om fördelningen av kostnader för anläggning 2 (dricksvatten). Kassören, Gunilla Larsson (3), redovisade dessa och förtydligade att arbetskostnaden (daglig tillsyn av hela systemet för vår vattenförsörjning) omfattar även sociala avgifter eftersom arvodet betalas ut som lön.

Marja-Lena Lindström (13) ville veta vad försäkringen omfattade och fick svaret att den omfattar samtliga anläggningar och att kostnaden därför lagts på en anläggning där alla medlemmar har en andel och därmed betalar lika.

Resultat- och balansräkning godkändes och lades till handlingarna.

9. Revisorns berättelse

Revisorn Rolf Wallberg (7) läste upp revisionsrapporten som lades till handlingarna.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Anders Widman (5) reserverade sig. Åke Zettermark tackade styrelsen för nedlagt arbete. De två styrelsemedlemmar som avgår efter lång och trogen tjänst– Sixten Westerlund (44) och Kit Nylén-Hagström (2) - avtackades med en blomma.

11. Förslag till stadgeändring

Styrelsen hade framlagt förslag på stadgeändring. Styrelsens sekreterare, Suzanne Jenner (33) sammanfattade förslaget som innebär att Trivselkommitténs sammankallande inte ska ingå i styrelsen utan endast kallas in som adjungerad vid behov. Detta dels för att avlasta Trivselkommittén som redan lägger ner mycket tid på föreningen genom att anordna regelbundna aktiviteter och dels för att majoriteten av styrelsens frågor inte rör trivselarrangemangen. Det fanns inga invändningar mot förslaget till ändring och mötet antog stadgeändringen.

Larsson (3) berättade att sista stycket i §14 fallit bort ur våra stadgar sedan en tid tillbaka, men detta stycke kommer att återinföras och innebär ingen förändring i sak. Detta godkändes av stämman.

12. Behandling av inkomna motioner och förslag

En motion från Widman (5) hade inkommit för sent till 2008 års stämma. Efter att handlingarna sänts ut till 2009 års stämma anmälde Widman att motionen skulle ha tagits upp som ärende i dagordningen för detta års stämma. Mötesordföranden betonade att styrelsen har tillmötesgått Widman genom att ett par dagar efter kallelsen och handlingarnas utdelande också dela ut den tidigare motionen för att ta upp den till behandling vid stämman, vilket inte är något som är självklart med en motion som avlämnats ett år tidigare. Motionen presenterades av Widman, dvs förslag på en enhetlig avgift för dricksvatten för samtliga medlemmar i samfälligheten. Han grundar sitt förslag på att det nuvarande systemet är godtyckligt och att flera kostnader inte har med förbrukningen av vatten att göra, utan är investeringar som alla har nytta av.

Styrelsen hade i sitt yttrande föreslagit avslag på motionen.

Kerstin Andersson (38) informerade mötet att vi inte kan rösta om denna motion. Det är nämligen beslut i Anläggningsförrättningen från 1994 som styr hur andelarna är satta, vilket avgör kostnadsfördelningen på olika anläggningar. Samfällighetsföreningen får inte ta beslut om att andelstalen ska förändras - vi äger helt enkelt inte frågan. Andersson har varit i kontakt med jurist Olle Östlund på Fastighetskontoret på Nyköpings kommun som har förtydligat detta.

Det går att ansöka om omprövning av beslutet i Anläggningsförrättningen, berättade Andersson (38), men då provas ansökan mot §35 i Anläggningslagen, där det står att en omprövning endast kan ske om det är väsentligt ändrade förhållanden i jämförelse med det tidigare beslutet. Om detta inte är fallet, avslås omprövningen och en faktura ställs till föreningen. Om det däremot finns väsentligt ändrade förhållanden, börjar processen med att ta fram en ny förrättning. Kostnaden för en förändring av Anläggningsförrättningen var 45.000 kr för 15 år sedan. Om en enskild medlem är ansökare, bestämmer förrättaren vem som betalar kostnaden – den enskilde medlemmen eller föreningen som helhet.

För att förtydliga vad "väsentligt ändrade förhållanden" betyder, berättade Andersson (38) om vad som gällde vid förra Anläggningsförrättningen: 1975 fanns det 3 anläggningar, vatten/vägar/områden, inga medlemmar var permanentboende och bara sommarvatten fanns. Inga fastigheter hade heller egen vattentäkt. 1994 fanns sommar- och året-runt-vatten, fastigheter med egen vattentäkt och flera medlemmar hade blivit permanentboende. Detta räknades som en väsentlig förändring.

Om vi ska ansöka om en sådan prövning måste dessutom en majoritet av medlemmarna i föreningen fatta detta beslut och då har alla medlemmar en rösträtt, oavsett andelstal.

Efter denna framställning, förtydligade mötesordföranden att stämman måste avslå motionen eftersom vi inte äger frågan. Stämman godkände detta.

13. Arbetsgruppernas redovisning

Mats Jaxgård (48) redogjorde för vad som åstadkommits i Kommittén för områdets skötsel: Området kring postlådorna har gjorts om med ny uppsättning av lådorna och en större anslagstavla. Underhåll av vägarna har skötts av Pelle Hultkvist. Vi har haft skogsavverkning efter det att Skogsstyrelsen har märkt ut träd för fällning. Timret är bortforslat och visst ris är flisat och kan användas till stigarna. Andersson (38) poängterade att det ris som är kvar måste bort ganska fort p.g.a. brandrisken. Widman (5) undrade om timret gett eventuell intäkt och vad som då hänt med denna. Sixten Westerlund (44) berättade att Skogsstyrelsen hade synpunkter på hur avverkningen skulle gå till – bl.a. får man inte använda stora maskiner för att föra bort timret för att skydda naturreservatet. Vi uppdrog åt två trädavverkare att sköta avverkningen, vilket inte innebar någon merkostnad för föreningen.

Den särskilda vattengruppen under ledning av Sven Hägglund (16) redovisade sitt arbete: 1906 kubik vatten har gått åt under året. Två läckage har orsakat en förlust

på 80 kubik och ett av läckagen är redan åtgärdat. Förbrukningen har minskat under loppet av de senaste tre åren, men en hel del har gått ut i marken genom läckage.

Vid sjön grävs en brunn som ska fungera som reservkälla; tak har byggts över pumpgropen; 16 ventiler har bytts under de senaste tre åren, men många kvarstår att byta.

Kit Nylén-Hagström (2) redovisade att Trivselkommittén som vanligt har arrangerat Midsommarfirande, Valborgsfirande samt förtäring vid arbetsdagarna och vid årsmötet. Kommittén står för både planering, inköp och genomförande.

14. Ersättning till styrelse, revisor och kommittéer

Larsson (5) redovisade hur tidigare arvodering sett ut. Arvodesnivån har varit oförändrad i mer än 10 år och för att få en kontinuerlig koppling till t.ex. inflation, är det lämpligt att knyta arvoden till prisbasbeloppet som f.n. är 42.800 kr.

Stämman godkände att vi sätter det totala arvodet lika med prisbasbeloppet.

15. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget

Larsson (5) berättade att den budget och debiteringslängd som delats ut tillsammans med övriga möteshandlingar tyvärr inte håller. Under tidigare år har vi fått negativt resultat på flera anläggningar som inte tagits in i budgeten för året därpå. Vi har nu insett att lagen kräver omedelbar åtgärd av dessa minusposter och varje minusresultat får endast belasta den anläggning som resultatet gäller.

För anläggning 2 (dricksvatten) finns ett gammalt negativt resultat på 16.600 kr, för anläggning 3 (sommarvatten) 35.300 kr och för anläggning 4 (byggnader/ grönområden) 15.200 kr. Alla dessa underskott måste täckas av årets budget.

Bergström (47) redogjorde för uppkomsten av dessa minusresultat:

Den summa som budgeterades för anläggning 2 under 2007/08 för förbättringsarbeten med systemet för vår vattenförsörjning täckte inte den totala kostnaden.

För anläggning 4 gjordes en felbudgetering 07/08. Endast en enkel förbättring av området vid postlådorna var planerad, men den blev mer omfattande och därmed avsevärt dyrare.

Med tanke på incidenterna förra året, borde egentligen en extradebitering gjorts redan 2008 för anläggning 3. Elektronik fungerade inte och Hägglund (16) fick sköta hela systemet manuellt. Slutligen uppstod även kontaktfel nere vid sjön. Ny kabel var nödvändig och arbetet kring att lägga ned den var omfattande, både i tid och fysisk kraft. Arbetet utfördes ideellt av fyra personer i föreningen. Den faktiska

kostnaden för denna särskilda insats blev följaktligen avsevärt högre än budgeten för anläggningen.

Den nya budgeten och debiteringslängden delades ut. Viktigt i sammanhanget är att betona att den högre debiteringen för 2009/2010 är att se som en investering för att komma tillrätta med alla underskott och att den därför inte är bestående.

Mötesordföranden öppnade för frågor.

Widman (5) efterfrågade en plan för hur fondavsättningarna ska göras eftersom syftet med fonderna är just att täcka oförutsedda händelser. Larsson (3) upplyste om att varje fond ska omfatta 30.000 kr och att vi arbetar för att komma upp till denna nivå. Vi anser dock inte att årets budget kan omfatta mer än en avsättning på 5.000 kr. Widman (5) vidhöll att det är viktigt att styrelsen gör upp en sådan plan inför framtiden.

Andersson (38) ifrågasatte om förlusten för anläggning 3 verkligen var så stor som den nya budgeten uppgav. Efter kontroll visade det sig att hon hade rätt och att underskottet var betydligt lägre än vad styrelsen angivet i den senaste versionen av budgeten, då 36.868 kr faktiskt kunde tas ur den befintliga fonden för anläggning 3.

Lars-Erik Hugosson (52) föreslog att vi behåller avgiften enligt den nya debiteringslängden och istället sätter överskottet som fondavsättning till anläggning 3. Budgeten bör alltså göras om, men inte debiteringslängden.

Larsson (3) betonade att det fortfarande går att dela upp betalningen av avgiften enligt beslut vid förra årsmötet, dvs halva avgiften 31 augusti och den andra halvan 28 februari.

När stämman skulle gå till omröstning om att anta den nya debiteringslängden för 2009/2010, poängterade Widman (5) att vi bör rösta separat för anläggning 2 eftersom andelarna är så olik fördelade – från ingen röst alls till en eller tre andelar. Godkännandet av den föreslagna debiteringslängden delades därför upp i två delar: på anläggning 2 och på övriga anläggningar och kostnader.

Förslag till debiteringslängd för 2009/2010 som delats ut vid stämman godkändes i båda delar genom en klar majoritet av stämmodeltagarna. Budgeten godkändes med tillägget att det som nu står som täckning av förlust för anläggning 3 ska stå som fondavsättning för anläggning 3. Widman (5) reserverade sig mot beslutet att godkänna debiteringslängden för anläggning 2 och därmed mot budgeten och ska lämna skriftlig motivering till detta inom två dagar.

Stämman godkände även verksamhetsplanen för 2009/2010 och både denna samt budgeten för 2009/10 lades till handlingarna.

16. Val av styrelseordförande och kassör

Valberedningens ordförande, Rose-Marie Johansson (26), kommenterade valberedningens förslag. Många nya namn förekommer, men ofta byter personerna bara funktion. Valberedningen har varit mån om att i möjligaste mån behålla nuvarande styrelsemedlemmar. Widman (5) som ingick i valberedningen är inte längre enig med övriga medlemmar i valberedningen, trots tidigare enighet runt förslaget.

Stämman valde Lars Bergström (47) till ordförande för en period av 2 år.

Gunilla Larsson (3) kvarstår som kassör i ytterligare 1 år.

17. Val av ordinarie styrelseledamöter samt sammankallande i kommittéer

Stämman godkände Suzanne Jenner (33) som ersättare för Lars Bergström (47) som vice ordförande i 1 år (fyllnadsval).

Mats Jaxgård (48) kvarstår som styrelseledamot och sammankallande för Kommittén för områdets skötsel i ytterligare 1 år.

Val gjordes i övrigt enligt valberedningens förslag:

Lonnie Dahlberg (8)	Nyval 2 år, sekreterare
Rolf Wallberg (7)	Nyval 2 år, vice sekreterare

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Sören Ohlsson (45)	Nyval 1 år, revisor
Marianne Marshall-Ohlsson (45)	Nyval 1 år, revisorssuppleant

19. Val av kommitté för områdets skötsel

Åke Zettermark (9)	Nyval 1 år, område 1
Sven Hägglund (16)	Omval 1 år, område 2
Kalle Persson (22)	Omval 1 år, område 3
Pekka Kontkanen (28)	Nyval 1 år, område 4
Mats Jaxgård (48)	Nyvald 2008 på 2 år, sammankallande, område 5
Ingemar Gustavsson (32)	Omval 1 år, område 6
Pär Reinholdsson (36)	Omval 1 år, område 6
Johan Karlsson (57)	Omval 1 år, område 7

20. Val av trivselkommitté

Kit Nylén-Hagström (2)	Omvald 2008 på 2 år, sammankallande, område 1
Helena Zettermark (9)	Nyval 1 år, område 1
Helen Roos af Hjelmsäter (4)	Nyval 1 år, område 2
Maria Strömquist-Hedström (36)	Omval 1 år, område 6

21. Val av valberedning

Rose-Marie Johansson (26)	Nyvald 2008 på 2 år, sammankallande
Marianne Marshall-Ohlsson (45)	Omval 1 år
Gerd Westerlund (44)	Nyval 1 år

22. Övriga frågor

- Maria Strömquist-Hedström (36) ur Trivselkommittén berättade att kommittén är kraftigt underbemannad och utan fler frivilliga insatser vid varje arrangemang, går det inte att upprätthålla standarden för arrangemangen. Trots upprop på anslagstavlan, har inga frivilliga anmält sig och därför måste midsommarfirandet begränsas till dans kring stängen och godispåsar till barnen. Frivilliga kan fortfarande anmäla sig till Maria efter årsmötet. Alternativet till nuvarande upplägg med Trivselkommitté är t.ex. att låta varje område ansvara för någon aktivitet enligt ett turschema.
- Lindström (13) undrade vem som har ansvar för latrinerna på torrdassen vid badstranden och hur tömningen går till. Bergström (47) berättade att styrelsen diskuterat alternativ till detta, men ännu inte kommit fram till något förslag. Styrelsen fick fortsatt uppdrag att hitta en lösning på problemet.
- Widman (5) undrade vilken anläggning som belastas med aktiviteterna för trivsel. Larsson (3) meddelade att dessa inte ligger under någon anläggning, utan ligger separat tillsammans med andra övriga kostnader. Widman ifrågasatte då om vi enligt Lagen om samfälligheter har rätt att ha kostnader som inte belastar någon anläggning. Detta bör undersökas ordentligt av styrelsen för framtiden.
- Widman (5) undrade även vad det innebar att vi är medlemmar i Skogs-samfälligheten. Westerlund (44) upplyste om att det primärt endast ger visst tillskott i kassan, ca 3500 kr, i form av utdelning.
- Sven Häggglund (16) tryckte på att det är viktigt för alla att läsa det brev som inkommit från Gnesta kommun angående bl.a. filtrationsanläggningarna eftersom det kan ha avgörande betydelse för vår samfällighetsförening. Styrelsen bör förbereda åtgärder för detta.
- Ylva Christensen (59) önskade att det borde ges tillfälle för nya medlemmar att presentera sig vid årsmöten. Lars-Erik Hugosson (52), Stanley Björkqvist (56) presenterade sig också.

23. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt senast 27 juni 2009 på anslagstavlan. Jenner (33) meddelade att webbplatsen för tillfället inte kan uppdateras eftersom vår domän har gått över till ett annat webbhotell, när det ursprungliga lades ner. Sidan är byggd på ett sätt som inte är kompatibelt med det nya systemet och sidan måste byggas om så snart tiden tillåter. Medlemmar som är intresserade av att få information mailvägen, t ex protokoll från årsmötet, kan anmäla sig på vår webb-adress info@kornstorp-gnesta.se .

24. Avslutning

Åke Zettermark tackade styrelsen för arbetet och medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Suzanne Jenner

Åke Zettermark

Justeras

Joakim Björnstjerna

Karl Jonsson